



## Zahlen wie ein Mieter - leben als Eigentümer

**Niedrigste Finanzierungskosten dank  
Anspruch auf günstige Zinsen durch:**

- **KfW 40:** Energiestandard, welcher den **Energiebedarf** auf rund **40%** gegenüber einem Standardneubau **reduziert**.
- **QNG-Zertifizierung:** entspricht höchsten Qualitäts- sowie Nachhaltigkeitsstandards und ermöglicht Ihnen den **Zugang zu weiteren Fördervorteilen**.

(QNG: Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude)

## Offene Besichtigungen

Freitag, der 04.04.2025 von 14-16 Uhr  
Freitag, der 11.04.2025 von 14-16 Uhr  
Samstag, der 19.04.2025 von 11-13 Uhr  
Samstag, der 26.04.2025 von 15-17 Uhr

Adresse:  
Blumenstraße 27  
72353 Trillfingen  
(Stadt Haigerloch)

# Erschwingliche **NEUBAUHÄUSER** im sonnigen Trillfingen

Schlüsselfertig. Familienfreundlich. Gefördert.

Sichern Sie sich noch zinsvergünstigte  
Kredite für Ihr Eigenheim!

ab  
**€ 1.350,-**  
fast wie mieten



STRATEGIEBAU

 **weisenburger**



Darstellung, Außengestaltung, Positionierung der baulichen Anlagen, Grundrisse und Visualisierungen sind nur zeichnerische Vorschläge. Änderungen oder Ergänzungen sind vorbehalten. Maßgebend für den Leistungsumfang und die Ausführung sind Baubeschreibung und Baueingabeplan.



**Termine für offene Besichtigungen siehe Rückseite.** Individuelle Besichtigungen sind ebenfalls möglich. Kontaktieren Sie uns.

**Gerd Serfass**

0711 34 03 25 20

[g.serfass@strategiebau.de](mailto:g.serfass@strategiebau.de)  
[trillfingen.strategiebau.de](http://trillfingen.strategiebau.de)



## Es entstehen vier Doppelhaushälften:

- Schlüsselfertig mit hochwertigen Boden- und Wandbelägen
- Photovoltaikanlage, Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Sonnige Südterrasse (10 m<sup>2</sup>) mit eigenem Garten
- Moderne Ausstattung mit Fußbodenheizung, 3-fach verglaste Fenster
- Zwei Stellplätze (optional Garage)
- Sehr ruhige und sonnige Lage
- voll unterkellert

5,5 Zimmer | ca. 131 m<sup>2</sup> Wohnfläche | ca. 210 m<sup>2</sup> Grundstück

**Haus inkl. Grundstück: 508.429 Euro**

**inkl. Baunebenkosten, provisionsfrei**

Als Stuttgarter Projektentwicklungsgesellschaft schaffen wir familienfreundliche Wohnräume in Baden-Württemberg. Unsere energieeffizienten Neubauten erfüllen höchste Standards – und die Voraussetzungen für staatliche Förderungen.

**Strategiebau**

Wir planen Heimat.

**Weisenburger**

Wir bauen Zukunft.

Massive Bauweise Stein auf Stein und geprüfte Handwerksqualität. Denn auf den Partner kommt es an: Seit über 60 Jahren der Doppel- und Reihenhaus-Profi für bezahlbares Bauen in Deutschland.